VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n. 68886/146 del 14.09.2006
Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

COMUNE DI VERGHERETO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

NUCLEO STORICO DI CAPANNE

Progettisti:
arch. Carlo Lazzari (incaricato)
arch. Sandra Vecchietti

Responsabile
Ufficio Tecnico Comunale:
geom. Pierangela Zizzi

Individuazione tipologica

ELABORATO

CS.6c

SCALA 1:500

LEGENDA

- Perimetro centro storico
- Unità minime d' intervento (41)
- Anditi e scale (sistemi distributivi)
- Porticati / Logge (4,17)
- Tetto piano / Terrazzo
- Terrazzo aggettante
- Pensilina aggettante
- Corpo edilizio aggettante
- Manufatto precario

TESSUTO EDILIZIO DI TIPO **A**
Aggregato edilizio di testata di crinale a sviluppo lineare su percorso matrice; in corrispondenza della Chiesa parrocchiale il percorso si connette alla direttice viaria di controcrinale locale dando luogo ad uno bivio i cui due percorsi "portano" anch'essi alcuni aggregati edilizi. I caratteri dell'edilizia di base sono prevalentemente riconducibili all'area culturale appenninica, sono presenti notevoli frazionamenti di tipi pluricellulari dovuti alla "scomposizione" del nucleo familiare originario a seguito dell'intenso spopolamento che ha interessato questo territorio montano e al successivo riutilizzo come "seconde" case.

- Edilizia di base (residenziale)
- Edilizia speciale residenziale
- Edilizia specialistica

EDILIZIA DI BASE (residenziale) - **a**
"area culturale" appenninica (edilizia prevalentemente di pendio)
- Tipo **a1.1** Casa monocellulare
- Tipo **a1.2** Casa con fronte monocellulare a corpo doppio
- Tipo **a2.1** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice
- Tipo **a2.2** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio
- Tipo **a3.1** Casa con fronte a tre o più cellule a corpo semplice
- Tipo **a3.2** Casa con fronte a tre o più cellule a corpo doppio

"area culturale" della pianura
- Tipo **a4** Casa a schiera
- Tipo **a5** Casa a bischiera
- Tipo **a6** Casa a corte
- Tipo **a7** Casa in linea
- Tipo **a8** Casa mono-bifamiliare primi '900 aggregata
- Tipo **a9** Casa mono-bifamiliare primi '900 isolata (villino)
- Tipo **a10** Casa in linea primi '900 isolata

VARIANTI O PARTICOLARI CONDIZIONI DELL'EDILIZIA DI BASE
- **(v1)** presenza di cellula specializzata ad androne e/o scala (solo per i tipi a1, a2 ed a3 ove rilevata in loco);
- **(v2)** variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata in tessuto di edilizia aggregata, ecc.);
- **(v3)** variante derivata da frazionamento di originari edifici residenziali di maggiori dimensioni (case a corte, palazzi, aggregati di pendio pluricellulari, ecc.);
- **(v4)** variante derivata da riutilizzo, anche parziale, di edilizia specialistica (chiesa, rocca, ecc.);
- **(v5)** variante derivata da intasamento di spazi liberi in origine non edificati (aree di pertinenza, strade, piazze, ecc.) o da riconfigurazione di corpi secondari di edilizia di base;
- **(v6)** interventi di linearizzazione - plurifamiliarizzazione;
- **(v7)** recente riconfigurazione dei sistemi distributivi e/o delle aperture, permane l'impianto originario dei sistemi strutturali cellulari (scatole murarie).

EDILIZIA SPECIALE RESIDENZIALE - **b**
- Tipo **b1** Palazzo derivato da aggregazione e rifusione di edilizia di base (case a schiera, edilizia di pendio, ecc.).
  Possono essere presenti interventi edilizi di plurifamiliarizzazione con fenomeni d'intasamento delle aree di pertinenza.
- Tipo **b2** Palazzo derivato da sostituzione dell'edilizia di base preesistente o da nuovo impianto su lotto libero.

EDILIZIA SPECIALISTICA - **c**
- edificio **c1** Chiesa di San Giovanni Battista (1914 -1919) con campanile e canonica

- EDILIZIA DI BASE DI RECENTE IMPIANTO - **ax**
  - Tipo **ax.1** Casa mono-bifamiliare derivata da sostituzione di edilizia storica o da nuovo impianto su lotto libero,corpo edilizio di recente costruzione
  - Tipo **ax.2** Casa plurifamiliare ("condominio") derivata da sostituzione di edilizia storica o da nuovo impianto su lotto libero
- EDILIZIA SPECIALISTICA DI RECENTE IMPIANTO - **cx**
- **- S1.** Corpo edilizio superfetativo in quanto privo di qualsiasi coerenza con l'organismo storicamente consolidato tanto da comprometterne i caratteri tipici.
- **- S2.** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazioni all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio.

- Aree libere di pertinenza delle UMI
- Verde pubblico
- Percorsi pubblici o d'uso pubblico